

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

НИЖНЕСАНИБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

 от 15 сентября 2023 года № 7

 с.Нижняя Саниба

 **Об установлении налога на имущество физических лиц**

 **на территории Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного**

 **муниципального района РСО-Алания**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1. Установить на территории Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного муниципального района налог на имущество физических лиц.
2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403. Налоговая база НК РФ.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц с учетом особенностей, предусмотренных статьей 406. Налоговые ставки НК РФ.
4. Для физических лиц льготы, установленные статьей  407. Налоговые льготы Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1.Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: граждане Российской Федерации, проживающие на территории Пригородного муниципального района, участвующие в проведении специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия), и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1. Установить срок уплаты не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**6**.Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**7.** Разместить настоящее Решение на официальном сайте Нижнесанибанского сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

Глава Нижнесанибанского сельского поселения Ф.М.Хинчагов

Приложение

к решению Собрания представителей Нижнесанибанского

 сельского поселения Пригородного

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименованиепоселения | Налоговые ставки (%) |
| жилые дома, помещения | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | гаражи и машино-мест | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | прочие объекты налогообложения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Нижнесанибанское | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 1,0 | 0,5 |

  **Об установлении налога на имущество физических лиц**

 **на территории ,,,,,,, сельского поселения Пригородного**

 **муниципального района РСО-Алания**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей,,,,,,,, сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1. Установить на территории ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района налог на имущество физических лиц.
2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403. Налоговая база НК РФ.
3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц с учетом особенностей, предусмотренных статьей 406. Налоговые ставки НК РФ.
4. Для физических лиц льготы, установленные статьей  407. Налоговые льготы Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1.Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: граждане Российской Федерации, проживающие на территории Пригородного муниципального района, участвующие в проведении специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", лиц, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия), и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

1. Установить срок уплаты не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**6**.Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**7.** Разместить настоящее Решение на официальном сайте,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

 Глава

,,,,,,,,,,,,,, сельского поселения

Пригородного муниципального района ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

**,,,,,,,,,,,, заседания Собрания представителей,,,,,,,,,,,, сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия - Алания ,,,,,,,,,,, созыва**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ с. ,,,,,,,,,,,,,,

**О земельном налоге на территории**

**,,,,,,,** **сельского поселения Пригородного**

 **муниципального района РСО-Алания**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. №24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей,,,,,,,, сельского поселения Пригородного муниципального района **решает:**

1.Установить на территории ,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания земельный налог.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории ,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

3.Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания.

 Глава ,,,,,,,,,,,,,

сельского поселения

 Пригородного муниципального района ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

Приложение

к Решению Собрания представителей

,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Положение**

**о земельном налоге на территории ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района РСО-Алания**

***Общие положения.***

Земельный налог на территории ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Решением и обязателен к уплате на территории ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района.

Устанавливая налог, представительные органы ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района определяют [налоговые ставки](#sub_394) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации. В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,сельского поселения Пригородного муниципального района, устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

При установлении налога могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

***1. Налогоплательщики.***

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

***2. Налоговая база.***

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса Российской Федерации.

***3. Порядок определения налоговой базы.***

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, определенных пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6.Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](#sub_39105) (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

***4. Налоговый период.***

1) Налоговым периодом признается календарный год.

2) Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

***5. Налоговая ставка.***

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) **0,6** процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

1. Налоговые ставки для категории земель населенных пунктов Пригородного муниципального района, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ИЖС) и для ведения ЛПХ по сельским поселениям района:

|  |  |
| --- | --- |
| Октябрьское сельское поселение | 0,17 % |
| Архонское сельское поселение - 0,2 %Гизельское сельское поселение | 0,20 % |
| Михайловское сельское поселение | 0,25 % |
| Ногирское сельское поселение | 0,25 % |
| Камбилеевское сельское поселение | 0,19 % |
| Куртатское сельское поселение | 0,18 % |
| Ирское сельское поселение | 0,19 % |
| Верхнесанибанское сельское поселение | 0,15 % |
| Нижнесанибанское сельское поселение | 0,15 % |
| Черменское сельское поселение | 0,17 % |
| Майское сельское поселение | 0,17 % |
| Кобанское сельское поселение | 0,14 % |
| Сунженское сельское поселение | 0,13 % |
| Тарское сельское поселение | 0,12 % |
| Комгаронское сельское поселение | 0,12% |
| Донгаронское сельское поселение | 0,13 % |
| Кармадонское сельское поселение | 0,13 % |
| Даргавское сельское поселение | 0,13 % |

4) **0,1** процентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из бюджета РСО – Алания.

5) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

 6) **0,75** процентов в отношении земельных участков, предназначенных

для объектов связи и центров обработки данных (отрасль информационных

технологий и связи).

 7) **0,75%** для земельных участков, предназначенных для размещения

объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

***6.* *Налоговые льготы.***

 1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме за счет средств бюджета Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания и бюджета сельских поселений Пригородного района.

- Организации, включенные в Сводный реестр организаций оборонно-

промышленного комплекса. Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

***7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.***

Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2.Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.